

# Se vende estudio moderno en el centro de Arguineguín, Gran Canaria

238 000 €

Numero de referencia: 3187



Numero de referencia: 3187

Escribe: Studieleilighet

Ubicación: Arguineguin

Complejo: Arguineguin

M2 útiles: 50 m<sup>2</sup>

## Sobre la propiedad

### La propiedad:

Se trata de un **estudio luminoso** prácticamente **nuevo**, ubicado en el centro de Arguineguín. Su ubicación a tan solo 2-3 minutos caminando a la playa, la convierte en una propiedad ideal tanto para parejas que quieran una **vivienda permanente** como inversión para **alquiler vacacional**.

Su distribución es la siguiente:

- **Salón-cocina-comedor** completo con un diseño moderno y **renovado**.
- Espacio a doble altura con **vistas** a la plaza, ideal como salón independiente para reuniones.
- Área **dormitorio independiente** y acogedora con cama doble, perchero y un mueble de almacenamiento.
- Baño amplio y moderno con **ducha**.

Además de todas sus comodidades, la vivienda es **accesible para movilidad reducida**.

### La zona:

El apartamento está **ubicado** en el centro del pueblo de

## Instalaciones clave de la propiedad

1 Baño

### Otras facilidades

- [norwegian TV]
- Internet
- Ducha
- Amueblado
- fi
- Renovado

**Arguineguín. Tiene buena accesibilidad** a la **zona comercial y gastronómica**. Andando podemos acceder a las dos **playas** con las que cuenta el pueblo y a **paseos, parques** y demás zonas para **disfrutar** de los **mejores atardeceres** de la isla.

Arguineguín cuenta con numerosos **lugares de ocio, gastronomía y comercio**, además de contar con **supermercados, farmacias, colegios y centro de salud** a los que podemos ir andando.

#### **Información adicional:**

**El precio de venta no incluye impuestos y gastos de venta**, incluido el impuesto de transmisiones patrimoniales (equivalente al 6,5%), los honorarios al registro de la propiedad, notario y agencia. Aproximadamente en total suponen un 9-10%, pero también haremos una estimación de los gastos relacionados con la vivienda que te interesan.

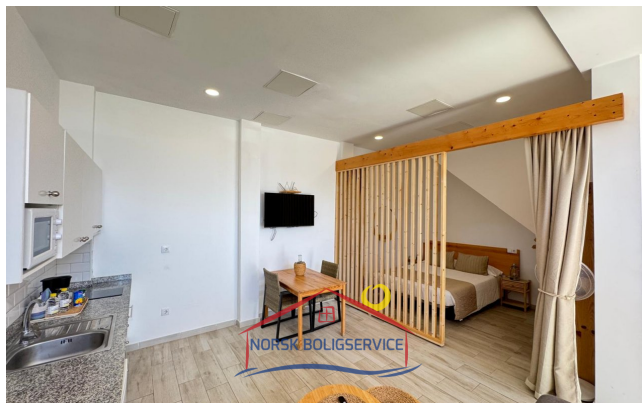
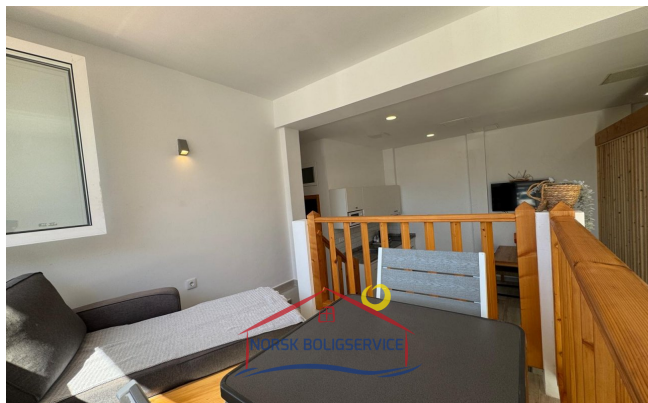
Cualquier pregunta que pueda tener sobre esta u otras propiedades, llámenos a NORSK BOLIGSERVICE, estamos orgullosos de ofrecerle nuestra ayuda personal en todos los aspectos de las traducciones comerciales. Contamos con personal que habla en diferentes idiomas como **inglés, noruego, español y eslovaco** que te atenderá en persona y te guiará por todos los ámbitos de la inmobiliaria en Gran Canaria.

Somos miembros de la asociación inmobiliaria y nuestro contacto es

**Tel: +34 681 667 999 @: [judit@norskboligservice.com](mailto:judit@norskboligservice.com)**







### Horario de oficina

lunes - viernes 10.00-16.00  
sábado 10.00 - 13.00

### Dirección de oficina

Calle Ángel Guimerá,  
1B  
Las Palmas  
35120 Arguineguin,  
Gran Canaria

### Web

[www.canaria.no](http://www.canaria.no)  
[www.norskboligservice.com](http://www.norskboligservice.com)

### Facebook

## **Teléfono de contacto**

0034 928 185 004 (Spain)  
047 925 65 860  
(Norwegian mobile)