

Se vende dúplex espacioso en Arguineguín, Gran Canaria

440 000 €

Numero de referencia: 2974



Numero de referencia: 2974

Escribe: Rekkehus

Ubicación: Arguineguin

Complejo: Arguineguin

M2 útiles: 97.3 m²

Zona de terraza: 80 m²

Sobre la propiedad

Se vende dúplex espacioso con piscina en Arguineguín, Gran Canaria

La vivienda:

La casa tiene un **diseño cómodo y acogedor**. Se trata de un dúplex adosado **ideal para una familia pequeña o parejas**, por ejemplo. Está dividida en dos plantas y es **espaciosa**.

Su **distribución** es la siguiente:

En la 1ª planta:

- **Bonita y amplia terraza** para disfrutar de los días soleados y la tranquilidad de Arguineguín.
- **Cómodo salón** espacioso. Es muy luminoso y tiene acceso directo a la terraza y una mesa de comedor para 4 comensales.
- **Cocina pequeña y luminosa**. Cuenta con placa vitrocerámica, nevera y lavavajillas. Tiene una bonita ventana con vistas al exterior.
- **Pequeño aseo** muy cómodo. La lavadora se encuentra dentro.

Instalaciones clave de la propiedad

3 Dormitorios

1 Baño

1 Baño

2 [floors]

500 m de la playa

Otras facilidades

- Vistas al mar
- Terraza
- Jardín
- Amueblado

En la 2ª planta:

- **Dormitorio luminoso con dos camas individuales unidas. Cuenta con un precioso balcón amplio con vistas al jardín y a la piscina. Le permite aprovechar la luz natural prácticamente todo el día. También cuenta con un armario alto empotrado de 3 puertas.**
- **Dormitorio individual.** Cuenta con una cama de 90 y una ventana que da al exterior y le aporta luminosidad.
- **Cómodo baño con ducha.**

La piscina y el jardín son zonas comunitarias muy bien equipadas para disfrutar del sol, la calma y el descanso. Se puede pasear alrededor de ellos.

La zona:

La casa cuenta con una **localización privilegiada**. Está **ubicada** en una **zona muy tranquila** del pueblo **de Arguineguín**. Desde aquí se puede acceder a diferentes caminatas por las montañas del valle como **se puede caminar o pasear** en dirección **a la playa**. Esta se encuentra a tan **solo 500m de distancia**. Unos 10min caminando.

Se puede aparcar en la propia calle de la casa. Además, se puede ir caminando a cualquier parte del pueblo. Arguineguín cuenta con numerosos **lugares de ocio, gastronomía y comercio**, además de contar con **supermercados, farmacias, colegios y centro de salud**.

Información adicional:

El precio de venta no incluye impuestos y gastos de venta, incluido el impuesto de transmisiones patrimoniales (equivalente al 6,5%), los honorarios al registro de la propiedad, notario y agencia. Aproximadamente en total suponen un 9-10%, pero también haremos una estimación de los gastos relacionados con la vivienda que te interesan.

Cualquier pregunta que pueda tener sobre esta u otras propiedades, llámenos a NORSK BOLIGSERVICE, estamos orgullosos de ofrecerle nuestra ayuda personal en todos los aspectos de las traducciones comerciales. Contamos con personal que habla en diferentes idiomas como **inglés, noruego, español y eslovaco** que te atenderá en persona y te guiará por todos los ámbitos

de la inmobiliaria en Gran Canaria.

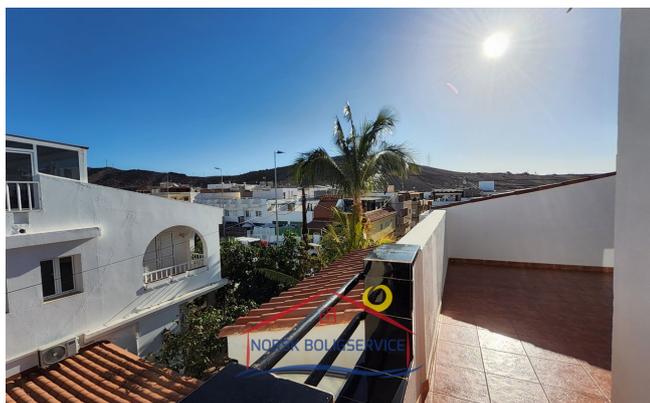
Somos miembros de la asociación inmobiliaria y nuestro contacto es

Tel: +34 667 09 93 34 @: judit@norskboligservice.com









Horario de oficina

lunes - viernes 10.00-16.00
sábado 10.00 - 13.00

Teléfono de contacto

0034 928 185 004 (Spain)
047 925 65 860
(Norwegian mobile)

Dirección de oficina

Calle Ángel Guimerá,
1B
Las Palmas
35120 Arguineguin,
Gran Canaria

Web

www.canaria.no
www.norskboligservice.com

Facebook