

# Se alquila duplex amueblado en Puerto Rico, Gran Canaria

2 000 €

Numero de referencia: 2908



Numero de referencia: 2908

Escribe: Duplex

Ubicación: Puerto Rico

Complejo: Puerto Rico

M2 útiles: 100 m<sup>2</sup>

Zona de terraza: 20 m<sup>2</sup>

## Sobre la propiedad

Se alquila duplex amueblado en Puerto Rico, Gran Canaria

### La vivienda:

Se trata de un **dúplex adosado con terraza** que hace esquina. Se puede aparcar fácilmente en el **parking común** y tiene una **entrada accesible para minusválidos**. Su diseño es **cómodo y acogedor** con **espacio** suficiente **para una familia**.

Su **distribución** es la siguiente:

En la **1ª planta**:

- **Amplio salón** con 2 sofás y 2 muebles grandes de madera para almacenar cosas.
- **Pequeña habitación extra**. Se encuentra justo detrás del mueble de la tele del salón.
- **Cocina grande** equipada con nevera, horno, placa y fregadero de dos huecos. Los muebles son

## Instalaciones clave de la propiedad

2 baños

2 [floors]

500 m de la playa

### Otras facilidades

- Terraza
- Internet
- [aircondition]
- Ducha
- Amueblado

todos de madera y hay una mesa mármol y madera para 4 pegada a la pared.

- **Cómodo baño** con ducha.
- **Cuarto de lavado y cocinaexterna** con grandes muebles de almacenaje a modo de despensa.

En la **2ª planta**:

- **Habitación grande con cama doble.** Todos los muebles son empotrados.
- **Habitación grande con cama doble** y un gran armario de madera empotrado que ocupa toda la pared.
- **Habitación con cama individual** y armario grande de madera.

**La zona:**

El duplex está **ubicado** en una de **las zonas más altas** del pueblo **de Puerto Rico**. Desde aquí se puede acceder a diferentes caminatas por las montañas del pueblo como **se puede caminar o pasear** en dirección **a la playa**. Esta se encuentra a tan **solo 500m de distancia**. Unos 10min caminando.

Además, se puede ir caminando a cualquier parte del pueblo. Puerto Rico cuenta con numerosos **lugares de ocio, gastronomía y comercio**, además de contar con **supermercados, farmacias y parques al aire libre**.

Se trata también de unos de los pueblos con **mejor clima de la isla** de Gran Canaria. Está ubicado al sur de la misma y se puede disfrutar de **atardeceres espectaculares** todos los días. Por su parte, la **zona** en la que se encuentra el duplex suele ser más **tranquila y con menos tránsito** que la zona baja del pueblo.

**Información adicional:**

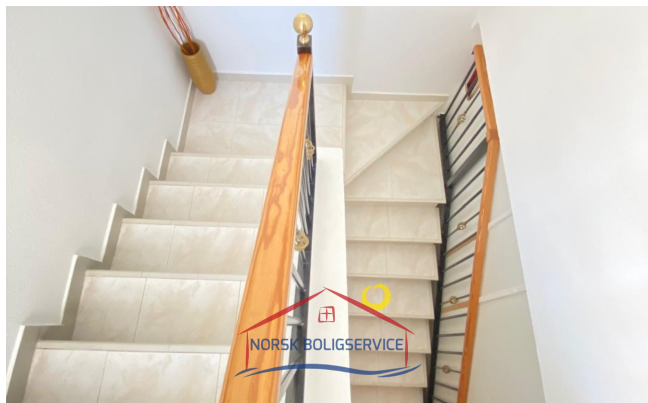
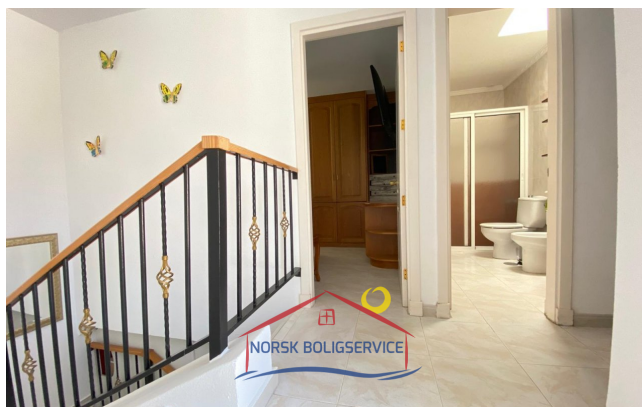
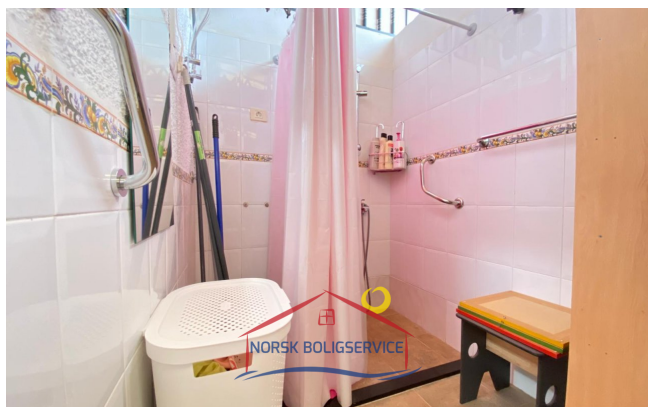
Los gastos de agua y luz están incluidos hasta 100 euros en el precio del alquiler. Para poder reservar la propiedad en alquiler es necesario abonar la fianza y una comisión de agente (+ 7% IGIC). Normalmente, el valor de la comisión es el equivalente a un mes de alquiler más el IGIC correspondiente. En alquileres

hasta 11 meses la comisión corresponde al inquilino, a partir de 12 meses al dueño.

En cuanto a la fianza, al finalizar el contrato de arrendamiento, si la propiedad se devuelve en las mismas condiciones y estado que fue entregada, la fianza será devuelta en su totalidad al inquilino. Normalmente, el valor de la fianza es el equivalente a un mes de alquiler.







### **Horario de oficina**

lunes - viernes 10.00-16.00  
sábado 10.00 - 13.00

### **Teléfono de contacto**

0034 928 185 004 (Spain)  
047 925 65 860  
(Norwegian mobile)

### **Dirección de oficina**

Calle Ángel Guimerá,  
1B  
Las Palmas  
35120 Arguineguin,  
Gran Canaria

### **Web**

[www.canaria.no](http://www.canaria.no)  
[www.norskboligservice.com](http://www.norskboligservice.com)

[Facebook](#)