

Se alquila duplex amueblado en Puerto Rico, Gran Canaria

2 000 €

Numero de referencia: 2908



Numero de referencia: 2908

Escribe: Duplex

Ubicación: Puerto Rico

Complejo: Puerto Rico

M2 útiles: 100 m²

Zona de terraza: 20 m²

Sobre la propiedad

Se alquila duplex amueblado en Puerto Rico, Gran Canaria

La vivienda:

Se trata de un **dúplex adosado con terraza** que hace esquina. Se puede aparcar fácilmente en el **parking común** y tiene una **entrada accesible para minusválidos**. Su diseño es **cómodo y acogedor** con **espacio suficiente para una familia**.

Su **distribución** es la siguiente:

En la **1^a planta**:

- **Amplio salón** con 2 sofás y 2 muebles grandes de madera para almacenar cosas.

- **Pequeña habitación extra.** Se encuentra justo detrás del mueble de la tele del salón.

- **Cocina grande** equipada con nevera, horno, placa y fregadero de dos huecos. Los muebles son

Instalaciones clave de la propiedad

2 baños

2 [floors]

500 m de la playa

Otras facilidades

- Terraza
- Internet
- [aircondition]
- Ducha
- Amueblado

todos de madera y hay una mesa mármol y madera para 4 pegada a la pared.

- **Cómodo baño** con ducha.
- **Cuarto de lavado y cocinaexterna** con grandes muebles de almacenaje a modo de despensa.

En la **2^a planta**:

- **Habitación grande con cama doble.** Todos los muebles son empotrados.
- **Habitación grande con cama doble** y un gran armario de madera empotrado que ocupa toda la pared.
- **Habitación con cama individual** y armario grande de madera.

La zona:

El duplex está **ubicado** en una de **las zonas más altas** del pueblo **de Puerto Rico**. Desde aquí se puede acceder a diferentes caminatas por las montañas del pueblo como **se puede caminar o pasear** en dirección **a la playa**. Esta se encuentra a tan **solo 500m de distancia**. Unos 10min caminando.

Además, se puede ir caminando a cualquier parte del pueblo. Puerto Rico cuenta con numerosos **lugares de ocio, gastronomía y comercio**, además de contar con **supermercados, farmacias y parques al aire libre**.

Se trata también de unos de los pueblos con **mejor clima de la isla** de Gran Canaria. Está ubicado al sur de la misma y se puede disfrutar de **atardeceres espectaculares** todos los días. Por su parte, la **zona** en la que se encuentra el duplex suele ser más **tranquila y con menos tránsito** que la zona baja del pueblo.

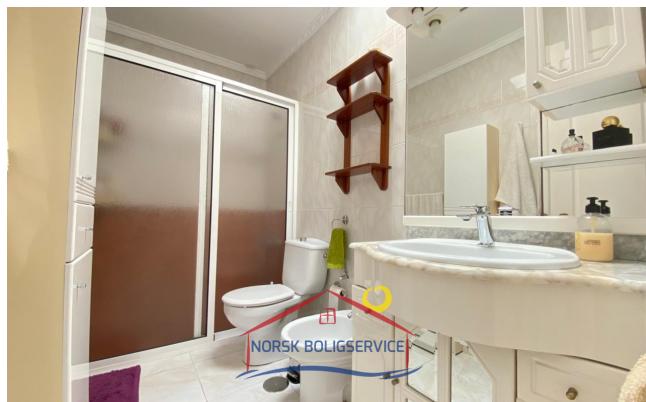
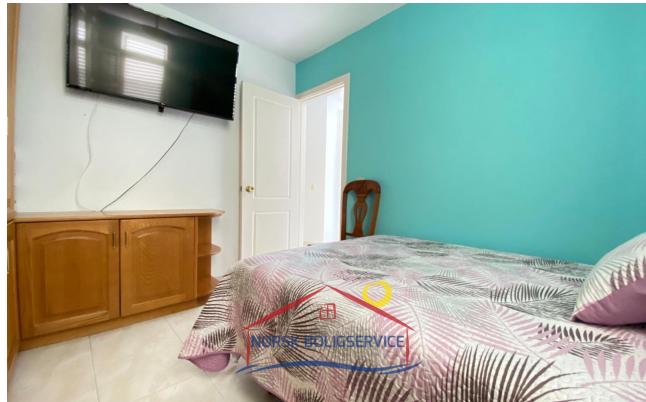
Información adicional:

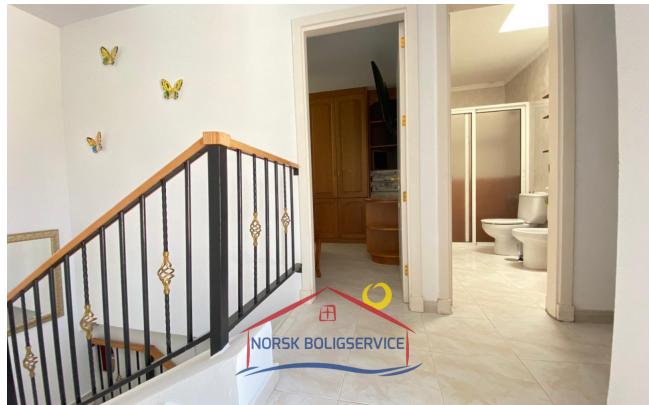
Los gastos de agua y luz están incluidos hasta 100 euros en el precio del alquiler. Para poder reservar la propiedad en alquiler es necesario abonar la fianza y una comisión de agente (+ 7% IGIC). Normalmente, el valor de la comisión es el equivalente a un mes de alquiler más el IGIC correspondiente. En alquileres

hasta 11 meses la comisión corresponde al inquilino, a partir de 12 meses al dueño.

En cuanto a la fianza, al finalizar el contrato de arrendamiento, si la propiedad se devuelve en las mismas condiciones y estado que fue entregada, la fianza será devuelta en su totalidad al inquilino. Normalmente, el valor de la fianza es el equivalente a un mes de alquiler.







Horario de oficina

lunes - viernes 10.00-16.00
sábado 10.00 - 13.00

Teléfono de contacto

0034 928 185 004 (Spain)
047 925 65 860
(Norwegian mobile)

Dirección de oficina

Calle Ángel Guimerá,
1B
Las Palmas
35120 Arguineguín,
Gran Canaria

Web

www.canaria.no
www.norskboligservice.com

Facebook