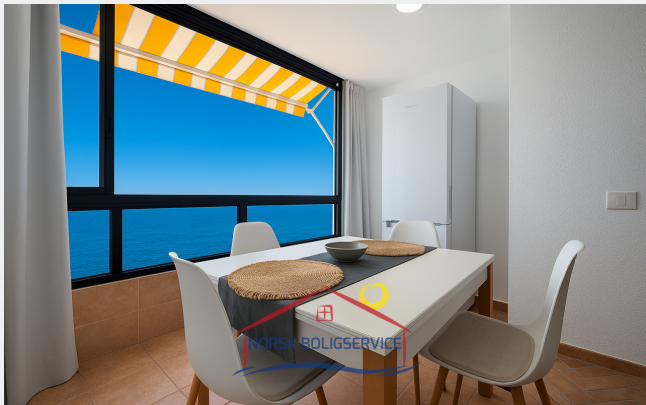


Lys leilighet med privilegert havutsikt i Patalavaca

267 000 €

Referanse: 3177



Referanse: 3177

Type: Leilighet

Beliggenhet: Patalavaca

Anlegg: Patalavaca

Bebyggt areal: 34 m²

Fellesutgifter: 60€

Om eiendommen

Boligen:

Lys leilighet beliggende i et fantastisk område med privilegert havutsikt, hvor man kan nyte roen ved solnedgangen. Klar til å flytte rett inn, den perfekte kombinasjonen av beliggenhet og komfort.

Planløsningen er som følger:

- **Kjøkkenen - spisestue.** Her vil du ønske å tilbringe mesteparten av tiden, med vakker havutsikt og mye naturlig lys. Det finnes et kompakt kjøkken, perfekt for de som ikke lager så mye mat.
- **Koselig stue.** Stuen og kjøkkenet deler samme rom, noe som gjør kommunikasjonen mellom områdene enklere.
- **Soverom åpent mot resten av boligen.** Soverommet har to enkeltsenger og er delvis adskilt fra stuen med en trekonstruksjon.

Spesielle fasiliteter

1 Bad

1 [floor]

10 m fra strand

Andre fasiliteter

- Havutsikt
- [norwegian TV]
- Internett
- Første linje
- Dusj
- Heis

- **Fullt bad.** Utstyrt med dusjhjørne, totalrenovert.

Komplekset har heis med direkte tilgang til stranden.

Området:

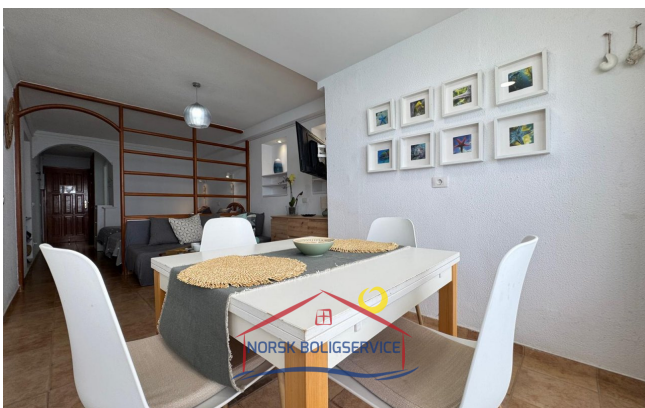
Boligen ligger i Patalavaca, et privilegert område sør på øya. Bare noen minutters gange unna finner du restauranter, supermarked og andre strender med krystallklart vann. Klimaet regnes som et av de beste i verden.

Komplekset ligger omtrent 5 minutters kjøretur fra landsbyen Arguineguín, en fiskerlandsby med både lokal og turistisk atmosfære. Det er et sentralt område med mange butikker, supermarkeder, restauranter og andre tjenester.

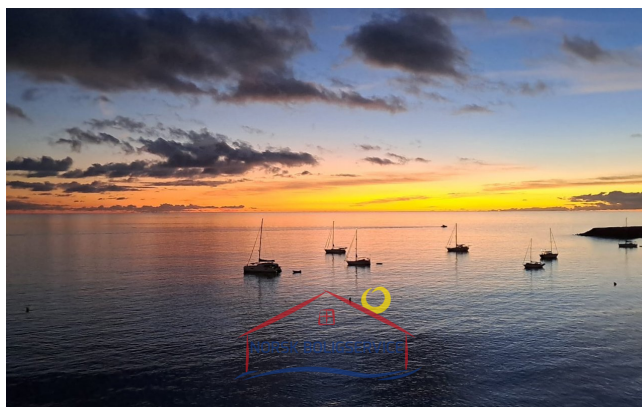
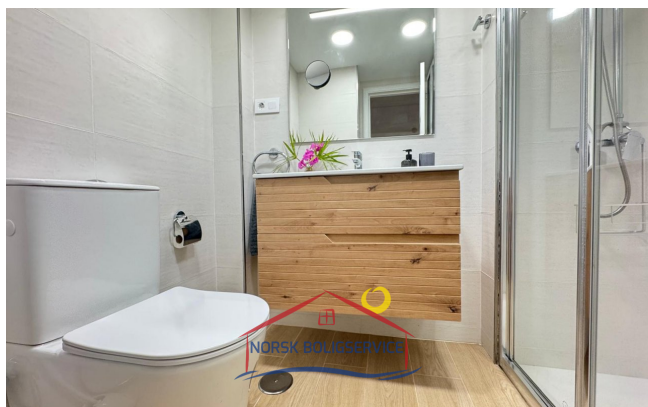
Tilleggsinformasjon:

Vann og Internett er inkludert opp til 60 Euro per måned. For å reservere leiligheten må man betale et **depositum og et meglerhonorar (+ 7 % IGIC).** Vanligvis tilsvarer meglerhonoraret én måneds husleie + gjeldende IGIC. Ved leieforhold på opptil 11 måneder betales honoraret av leietaker, ved 12 måneder eller mer betales det av utleier.

Ved leieforholdets slutt vil **depositumet bli tilbakebetalt i sin helhet** dersom boligen leveres tilbake i samme stand som ved innflytting. Normalt tilsvarer depositumet én måneds husleie.







Åpningstider

Mandag - Fredag
10.00-16.00
Lørdag 10.00 - 13.00

Telefonnummer

0034 928 185 004 (Spain)
047 925 65 860
(Norwegian mobile)

Kontoradresse

Calle Ángel Guimerá,
1B
Las Palmas
35120 Arguineguin,
Gran Canaria

Web

www.canaria.no
www.norskboligservice.com

[Facebook](#)