

# Koselig leilighet til leie i Patalavaca, Gran Canaria

1 500 €

Referanse: 3115



Referanse: 3115

Type: Leilighet

Beliggenhet: Patalavaca

Anlegg: Patalavaca

Vann og strøm: inklusiv

Bebygd areal: 40 m<sup>2</sup>

## Om eiendommen

Koselig leilighet til leie i Patalavaca, Gran Canaria

### Boligen:

Det er en koselig leilighet som har alt du trenger, **ideell for par eller enkeltpersoner**. Med lys, utsikt til hagen og bassenget og ligger i et rolig område.

Den **består av** følgende:

- **Stor terrasse/balkong.** Det er husets juvel. Den har et sett med bord og stoler, slik at du kan ha sammenkomster eller spise frokost med utsikt over hagen og bassenget. Fra huset ditt, kan du se **solnedganger man bare kan drømme om**.
- **Koselig og fargerik stue/kjøkken.** Det har det essensielle for matlaging og et stort spisebord. Dette området er forbundet med **terrassen foran**, slik at utsikten og **naturlig lys** er garantert.
- **Stort dobbelt soverom** med minimalistisk og moderne innredning. I tillegg har den **innebygde garderobeskap** og ventilasjon gjennom et lite

## Spesielle fasiliteter

1 Soverom

1 Bad

100 m fra strand

## Andre fasiliteter

- Havutsikt
- Terrasse
- Første linje
- Dusj
- Basseng
- Møblert fi
- Renovert

vindu.

- Stort **bad med dusj**.

Komplekset har **heis**.

### **Området:**

Boligen ligger i **Patalavaca**, et rolig område sør på øya hvor lokalbefolkningen og utlendinger lever sammen. **Klimaet** regnes som **et av de beste i verden**, og strendene utmerker seg med sitt krystallklare vann.

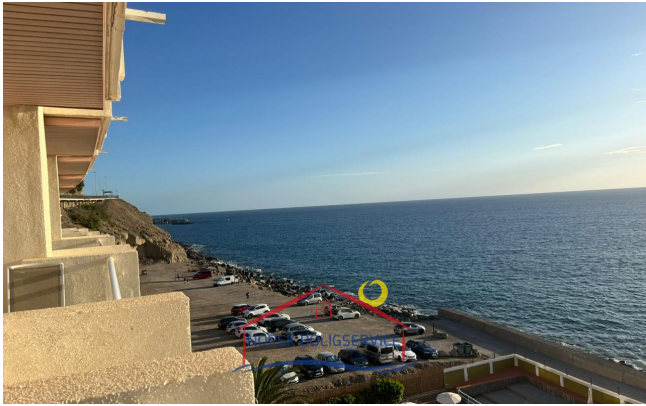
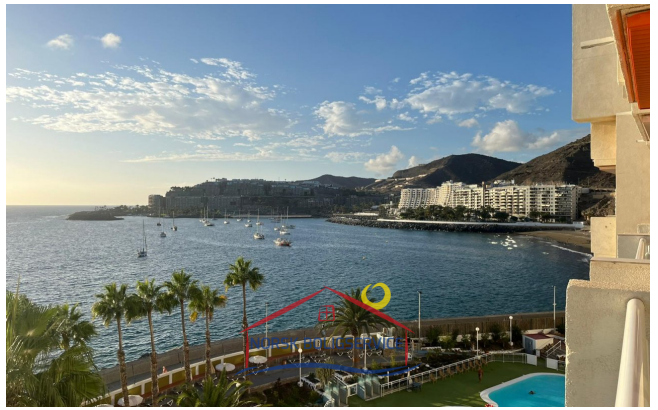
I tillegg til sine paradisiske områder og temperaturer, er det et sentralt område. Og det ligger i nærheten av supermarkeder og restauranter. Patalavaca-stranden er bare 5 minutters spasertur unna, og **Anfi del Mar** er 4 minutters kjøretur unna.

Patalavaca ligger 6 minutter med bil fra byen Arguineguín, hvor du kan nyte **shopping og gastronomiske områder**, i tillegg til å ha **supermarkeder, apotek, skoler, sportssentre og et helsesenter**.

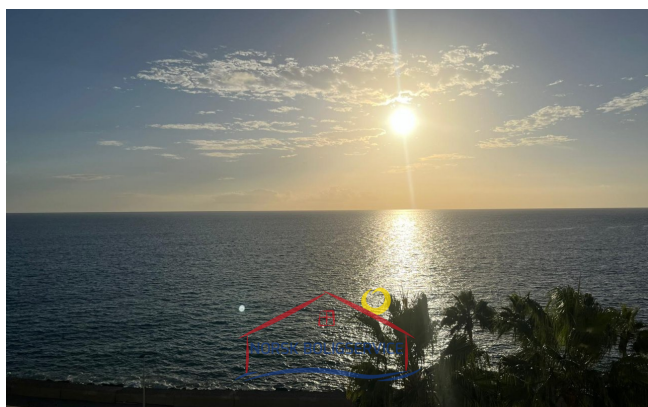
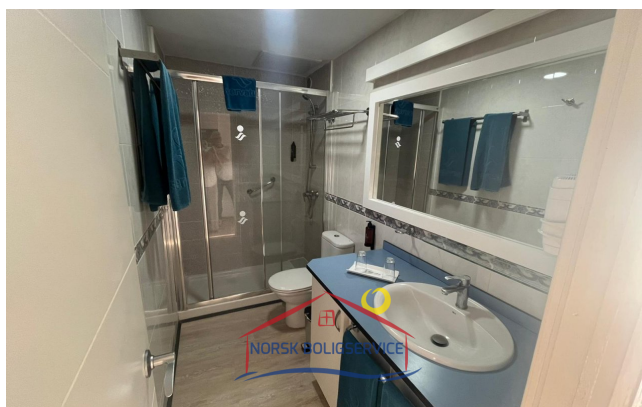
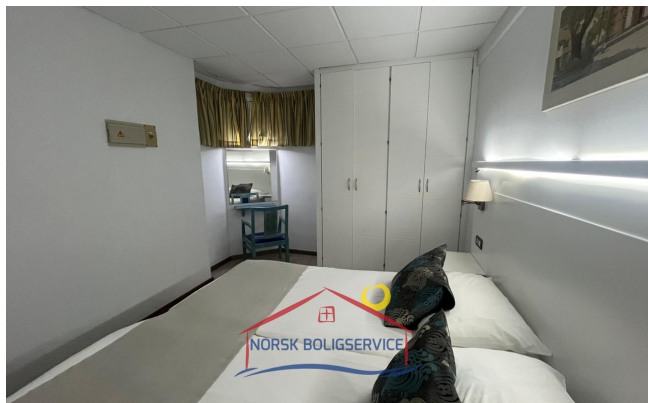
### **Tilleggsinformasjon:**

vann- og strømkostnader er inkludert i leieprisen. For å reservere eiendommen for leie, er det nødvendig å betale depositum og et meglerhonorar (+ 7% IGIC). Normalt tilsvarende verdien av honoraret en måneds leie pluss tilsvarende IGIC. For utleie inntil 11 måneder betaler leietaker honoraret, fra 12 måneder betaler eier.

Angående depositumet: Ved utløpet av leiekontrakten, dersom eiendommen blir tilbakelevert under samme forhold og stand som den ble levert, vil depositumet i sin helhet tilbakeføres til leietaker. Normalt tilsvarende verdien av depositumet en måneds leie.







### Åpningstider

Mandag - Fredag  
10.00-16.00  
Lørdag 10.00 - 13.00

### Kontoradresse

Calle Ángel Guimerá,  
1B  
Las Palmas  
35120 Arguineguin,  
Gran Canaria

### Web

[www.canaria.no](http://www.canaria.no)  
[www.norskboligservice.com](http://www.norskboligservice.com)

[Facebook](#)



## Telefonnummer

0034 928 185 004 (Spain)

047 925 65 860

(Norwegian mobile)