

# Renovert bungalow til salgs i Puerto Rico, Gran Canaria

230 000 €

Referanse: 2899



Referanse: 2899

Type: Bungalow

Beliggenhet: Puerto Rico

Anlegg: Puerto Rico

Bebyggt areal: 50 m<sup>2</sup>

Uteområder: 3 m<sup>2</sup>

Fellesutgifter: 120€ incluído agua

## Om eiendommen

Renovert bungalow til salgs i Puerto Rico, Gran Canaria

### Boligen:

Denne 2-etasjes bungalowen har en **romslig og lys planløsning**. Den har utsikt over byen Puerto Rico. Den er dekorert i hvite og gråtoner, noe som gjør at den har en **rolig atmosfære og drar nytte av sollys det meste av dagen**.

I anlegget den ligger i, er det flere innganger for tilgang til bungalowene. I dette tilfellet, der bungalowen er plassert i den øvre delen av anlegget, er det lett å få tilgang til den.

Den **består** av følgende:

I første etasje finner vi:

- **Liten balkong med utsikt over byen Puerto Rico.** Det er et ideelt sted for å nyte solnedgangene som tilbys i denne fantastiske byen sør på Gran Canaria.
- **Romslig stue med stor sofa for hvile, TV og møbler til oppbevaring av ting.** Den har direkte utgang til balkongen og takket være de store vinduene kommer sollys inn praktisk talt hele

## Spesielle fasiliteter

2 Soverom

1 Bad

1 Toalett

2 [floors]

500 m fra strand

## Andre fasiliteter

- Havutsikt
- Terrasse
- Internett
- Dusj
- Hage
- Møblert fi
- Renovert

dagen, spesielt på ettermiddagen.

- **Fullt utstyrt kompakt kjøkken.** Det har kjøleskap, stekeovn, keramisk kokeplate, mikrobølgeovn og vaskemaskin.
- **Lite toalett ved siden av kjøkkenet.**

I andre etasje:

- **Komfortabelt soverom med dobbeltseng og innebygd garderobe med 2 dører.** Det har direkte utgang til en liten balkong og i tillegg har det naturlig lys det meste av dagen.
- **Komfortabelt soverom med en enkeltseng og en innebygd garderobe med 2 dører.** Det har også utgang til balkong og har naturlig lys p.g.a. vinduene.
- **Bad med dusj.** Det har god planløsning og belysning.
- **Renovert felles svømmebasseng med område for solsenger.** Du kan ta korte turer rundt i anlegget og nyte solen hele dagen.

#### **Området:**

**Bungalower ligger** i et av de høyeste områdene i byen Puerto Rico. Herfra er det tilgang til forskjellige fotturer i fjellene ved byen og også for eksempel gå eller spasere til stranden. Denne er bare 500 meter unna. Ca 10 min. gange.

**Gratis parkering er tilgjengelig** i samme gate som komplekset. I tillegg kan man spasere til alle deler av byen. Puerto Rico har mange steder for fritid, gastronomi og handel, i tillegg til å ha supermarkeder, apotek og utendørs parker.

Dette er også en av byene **med best klima på øya** Gran Canaria. Den ligger på sørsiden, og man kan nyte **spektakulære solnedganger** hver dag. Dessuten er **området** der studioleiligheten ligger, vanligvis **roligere og med mindre** trafikk enn det nedre området av byen.

#### **Tilleggsinformasjon:**

**Salgsprisen inkluderer ikke skatter og avgifter ved salget**, som eiendomsoverføringsskatt (tilsvarende 6,5%), avgiftene til eiendomsregisteret, notarius og administrasjonskostnader. Disse utgjør til sammen omtrent 9-10% av salgsprisen, men vi vil også gjøre et estimat over utgiftene knyttet til boligen som interesserer deg.

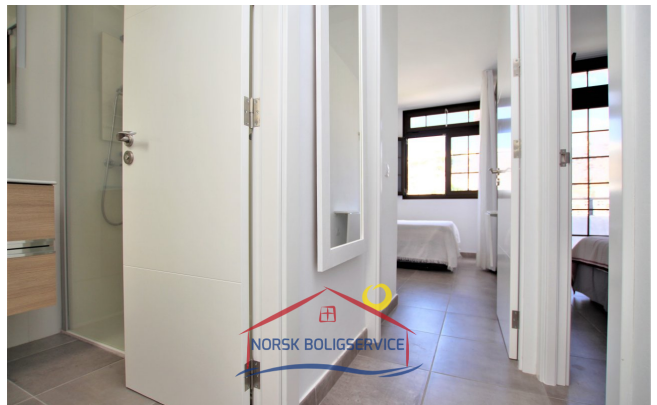
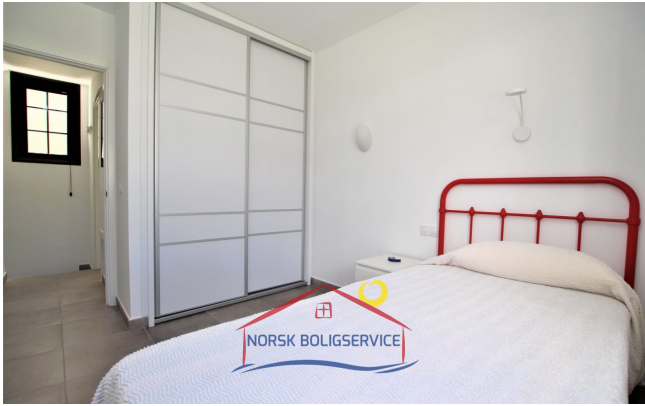
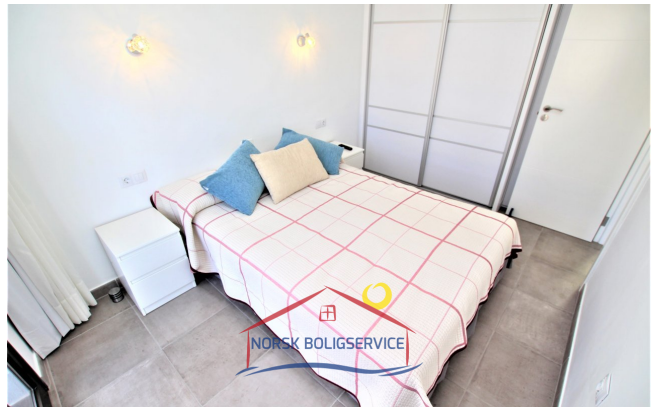
Eventuelle spørsmål du måtte ha om denne eller andre eiendommer, vennligst ring oss i NORSK

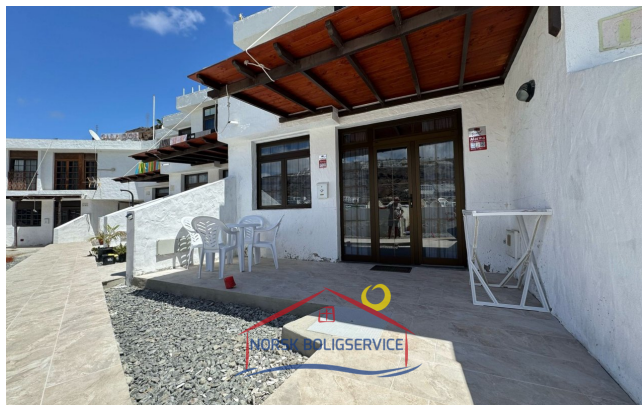
BOLIGSERVICE, vi er stolte av å tilby deg vår personlige assistanse i alle aspekter av forretningsoversettelser. Vi har ansatte som snakker forskjellige språk som **engelsk, norsk, spansk og slovakisk** og som vil gi deg personlig hjelp og veilede deg gjennom alle områder innen eiendom på Gran Canaria.

Vi er medlemmer av eiendomsmeglerforeningen og vi kan kontaktes på

Tlf: +34 667 09 93 34 @: [judit@norskboligservice.com](mailto:judit@norskboligservice.com)







### Åpningstider

Mandag - Fredag  
10.00-16.00  
Lørdag 10.00 - 13.00

### Telefonnummer

0034 928 185 004 (Spain)  
047 925 65 860  
(Norwegian mobile)

### Kontoradresse

Calle Ángel Guimerá,  
1B  
Las Palmas  
35120 Arguineguin,  
Gran Canaria

### Web

[www.canaria.no](http://www.canaria.no)  
[www.norskboligservice.com](http://www.norskboligservice.com)

[Facebook](#)