

Leilighet med havutsikt til salgs i Arguineguín

380 000 €

Referanse: 2790



Referanse: 2790

Type: Leilighet

Beliggenhet: Arguineguin

Anlegg: Loma Dos

Bebygd areal: 84 m²

Uteområder: 22 m²

Fellesutgifter: 152 euros

Om eiendommen

Dette er en nydelig og moderne leilighet med havutsikt, sentralt beliggende i Arguineguín. Selv om boligen er delt i to enheter, er alt fordelt på ett plan med:

- **Stor terrasse** med bord og stoler – perfekt for sosiale sammenkomster eller for å nyte det gode klimaet i området. Terrassen har utsikt over havet, landsbyen Arguineguín og fellesområdets basseng.
- **Romslig stue og kjøkken** med direkte utgang til terrassen. Området er svært lyst og fullt utstyrt.
- **Hovedsoverom** med innebygd garderobe som gir rikelig med lagringsplass. Også dette rommet har utgang til terrassen.
- **Andre soverom** som er omgjort til en komplett **mini-studioleilighet**, med egen stue, kjøkken og bad.
- **Stort bad** med dusj.

Spesielle fasiliteter

2 Soverom

2 Bad

1 [floor]

500 m fra strand

Andre fasiliteter

- Havutsikt
- Terrasse
- [norwegian TV]
- Internett
- Dusj
- Basseng
- Møblert fi
- Renover

Komplekset der leiligheten ligger, befinner seg i en rolig gate med svært lite trafikk og består kun av fem leiligheter. Du kan nyte et felles svømmebasseng med solterrasse. Leilighetens planløsning og utstyr, sammen med fellesområdene, gjør den perfekt både som fast bolig og som feriebolig.

Om området

Leiligheten ligger i sentrum av Arguineguín, med god tilgang til butikker, restauranter og andre fasiliteter. Innen gangavstand finner du begge strendene i byen, samt promenader, parker og flotte steder for å oppleve de beste solnedgangene på øya.

Arguineguín byr på et bredt utvalg av fritidsaktiviteter, restauranter og butikker. Det finnes også supermarkeder, apotek, skoler og et helsesenter – alt innen gangavstand.

Tilleggsinformasjon

Salgsprisen inkluderer ikke skatter og omkostninger, som blant annet dokumentavgift (tilsvarende 6,5 %), tinglysingsgebyr, notarkostnader og meglerhonorar. Disse utgjør vanligvis totalt mellom 9-10 %. Vi vil også gjerne gi deg et estimat over andre kostnader knyttet til eiendommen du er interessert i.

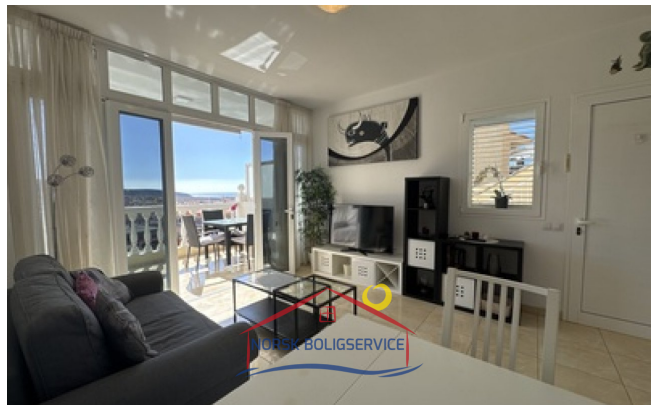
Har du spørsmål om denne eller andre eiendommer, ta kontakt med **NORSK BOLIGSERVICE**. Vi er stolte av å kunne tilby personlig bistand i alle deler av eiendomshandelen.

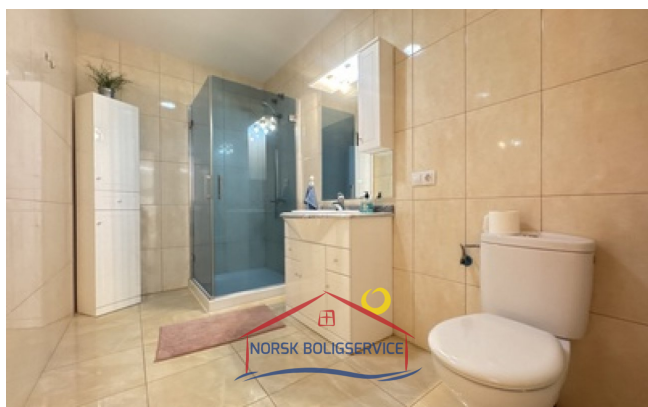
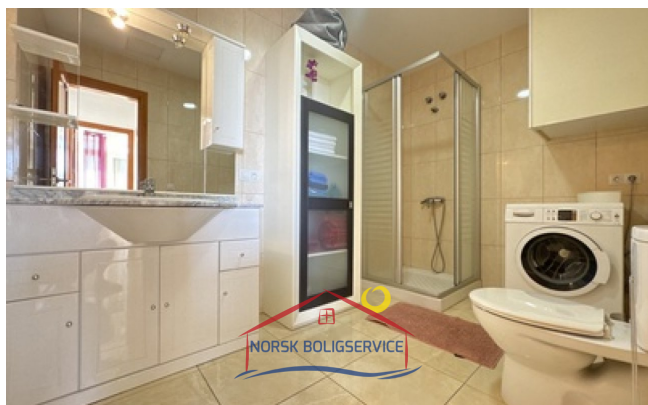
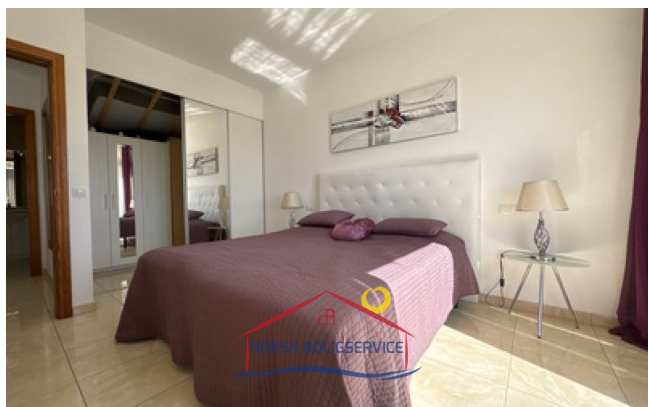
Vårt personale snakker flere språk – norsk, engelsk, spansk og slovakisk – og hjelper deg gjerne med alt du trenger for å finne din bolig på Gran Canaria.

Vi er medlemmer av eiendomsmeglerforeningen, og du kan kontakte oss på:

Tel: +34 681 667 999

E-post: judit@norskboligservice.com





Åpningstider

Mandag - Fredag
10.00-16.00
Lørdag 10.00 - 13.00

Kontoradresse

Calle Ángel Guimerá,
1B
Las Palmas
35120 Arguineguin,
Gran Canaria

Web

www.canaria.no
www.norskboligservice.com

[Facebook](#)

Telefonnummer

0034 928 185 004 (Spain)

047 925 65 860

(Norwegian mobile)